

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика
 «Зеленый сад-Рязаньсити»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 полное наименование организации – для
 390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2
 юридических лиц), его почтовый индекс
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.06.2018

№ 62-29-147-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения по адресу: г. Рязань, ул. Пожалостина
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий» «Эксперт ПРО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0003-18 от 14.05.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080003:802
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000- 00201-17
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус», 2017
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	10275
	Объем (куб. м):	40239
	Количество этажей (шт.):	6
	Блок-секции № 1, 2	5
	Блок-секции № 3	
	Количество подземных этажей (шт.):	2
	Площадь застройки (кв. м):	3168
	Иные показатели:	Площадь участка (кв. м): 6799 в том числе подземной части (куб. м): 14067 Высота (м): Вместимость (чел.): В том числе:
		Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 5221 кв.м; Общая площадь квартир (без учета лоджий) - 5017 кв.м; количество квартир - 74; общая площадь нежилых помещений - 730 кв.м, общая площадь подземной автостоянки- 2694 кв.м, количество парковочных мест в подземной автостоянке - 57.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, ул. Пожалостина д. 35а, ул. Пожалостина, д. 29, 31, Первомайский пр-кт, 22а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “13” ДЕКАБРЯ 2019 г. в соответствии с _____ Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)




(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“13” ИЮНЯ 2018 г.

Действие настоящего разрешения продлено до “___” _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“___” _____ 20__ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (АВА) листов

«13» ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин